



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 26.03.2019

Vorlagen Nr. 29/2019

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Neubau Feuerwehrhaus Markbronn
Vergabe der Arbeiten für die Aussenanlage

Beschlussantrag:

- Zustimmung zur Vergabe der Arbeiten an die Fa. Thorsten Gerken aus Ulm
zum Angebotspreis von 124.316,28€

**Thomas Kayser
Bürgermeister**

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
Gemeinderat	17.03.2015	Vorstellung der Planung
OR Arnegg	03.02.2016	Zustimmung zur Planung Standort 2
Gemeinderat	12.04.2016	Zustimmung zur Planung Standort 2
OR Arnegg	26.07.2016	Zustimmung zur Genehmigungsplanung
ATU	25.10.2016	Vorstellung der Genehmigungsplanung
Gemeinderat	21.02.2017	Erteilung des Einvernehmens
Gemeinderat	06.03.2018	Zustimmung zur Erstellung des Bauvorhabens und Ausschreibung
Gemeinderat	12.06.2018	Vergabe der Sanitär-, Holzbau-, Rohbau-, und Elektroarbeiten Aufhebung der Heizungs- und Lüftungsarbeiten

II. Sachvortrag

In der Sitzung des Gemeinderates am 21.02.2017 wurde das Einvernehmen für das Bauvorhaben „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ Markbronn erteilt.

Auf Basis der vorgestellten Planung wurde das Baugesuch erstellt und beim Landratsamt eingereicht. Mit Datum vom 13.12.2017 wurde die Baugenehmigung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Markbronn erteilt.

Am 06.03.2018 erteilte der Gemeinderat die Zustimmung zur Erstellung des Bauvorhabens und beauftragte die Verwaltung die Ausschreibung der Gewerke durchzuführen.

In der Sitzung des Gemeinderates am 12.06.2018 wurden erste Arbeiten für das Bauvorhaben bereits vergeben.

Inzwischen ist das Bauvorhaben so weit fortgeschritten, dass die Arbeiten für die Aussenanlage ausgeschrieben werden konnten.

In der Kostenberechnung sind die Kosten für die Aussenanlagen mit 75.260,84€ berechnet.

Nicht enthalten sind dabei die Kosten für die Erschließung des Grundstückes (z. B. Gehweg, Wasserzuleitung, Strom). Für die Planung der öffentlichen Gehwegbereiche wurden vom Büro Wassermüller Kosten in Höhe von 42.453,25€ ermittelt. Ebenfalls sind Maßnahmen auf dem Nachbargrundstück der Familie Geprägs, die im Zuge der Grundstücksverhandlungen vereinbart wurden, enthalten.

Die Ausschreibung beinhaltet die Durchführung aller vorgenannten Arbeiten.

1.Aussenanlagen:

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben.

2 Bieter nahmen am Wettbewerb teil

Zusammengefasst beläuft sich die Kostenberechnung auf 117.714,09€ ohne die Maßnahmen, die bei den Grundstücksverhandlungen vereinbart wurden.

Günstigster Bieter ist die Fa. Thorsten Gerken aus Ulm mit einem Angebotspreis von 124.316,28€.

Fa. Gerken gewährt ein Abgebot, ohne Bedingung, in Höhe von 2%. Das Abgebot ist in der Vergabesumme bereits eingerechnet.

Aufgrund der vorgenannten Umstände liegen die Kosten für vorgenannte Leistungen im Kostenrahmen.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb der Fa. Gerken aus Ulm den Auftrag zu erteilen.

Externe Fachleute: keine

Jürgen Allgöwer
FB 3.3 Gebäudemanagement

Beteiligte Ämter:

Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt

Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Sandra Pianezzola
Amtsleiter
Bauamt

Anlagen

Preisspiegel

Vergabevorschlag

Preisspiegel
 BV Neubau Feuerwehrhaus Markbronn (1551)
 LV 20 Straßenbau + Außenanlagen

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	Thorsten Ger... Nr.002	Nr.001	LV-Schätzpreis System
Gesamtsumme		Thorsten Ger...		
LV 20 Straßenbau + Außenanlagen		<u>109.999,45</u>	112.720,27	126.815,94
Nachlass auf Einzelleistung(en)		-2.131,99		
Nachlass auf LV		(-2,00%)		
Nachlass auf LV in Prozent				
Gesamt, Netto		<u>104.467,46</u>	112.720,27	126.815,94
zzgl. MwSt. (19,0 %)		19.849,82	21.416,85	24.095,03
Gesamt, Brutto		<u>124.316,28</u>	134.137,12	150.910,97
... % im Vergleich		100,0 %	107,9 %	121,4 %
(Skontobetrag)				
(Skonto in %)				
(Gesamt, Brutto abzgl. Skonto)		(124.316,28)	(134.137,12)	(150.910,97)
		Bestpreis	Höchstpreis	

 Architekturbüro zwo P · Marktplatz 10 · 89073 Ulm

An:
Herr Allgaier
Stadt Blaustein,
Marktplatz 2,
89134 Blaustein

Architekturbüro zwo P
Planungsgesellschaft mbH
Marktplatz 10
89073 Ulm
fon: +49 731 940 207-20
fax: +49 731 940 207-10
mail: i@zwo-p.de

KÜRZBRIEF

11. März 2019

Bauherr: Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein
Projekt: Neubau Feuerwehrhaus, Dietingerstr. 22, 89134 Blaustein-Markbronn
Projektnummer: 1551

VERGABEVORSCHLAG AUSSENANLAGEN

Bezug:	<input type="checkbox"/> Ihr Schreiben	<input type="checkbox"/> Ihr Anruf	<input type="checkbox"/> Unser Gespräch vom
Mit der Bitte um:	<input type="checkbox"/> Kenntnisnahme	<input type="checkbox"/> Erledigung	<input checked="" type="checkbox"/> Prüfung
	<input type="checkbox"/> Stellungnahme	<input checked="" type="checkbox"/> Genehmigung	<input type="checkbox"/> Unterzeichnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

1. Ausschreibungsverfahren

Bei der öffentlichen Ausschreibung für die Aussenanlagen haben zwei Unternehmer ein Angebot abgegeben. Die Submission fand am 28.02.2019 statt. Dabei sind 2 Angebote rechtzeitig eingegangen.

Die Angebote wurden geprüft.
Bei der rechnerischen Prüfung sind keine Unregelmäßigkeiten aufgefallen.
Bei der fachtechnischen Prüfung wurden keine Auffälligkeiten gefunden.

2. Angebote Gewerk Aussenanlagen

Ergebnis der Angebote beginnend mit dem günstigsten Bieter:

Folgende Angebote kommen in die Wertung:

1. Fa. Thorsten Gerken, Ulm, brutto 124.316,28€ (100,0%), darin enthalten ist ein Abgebot von 2%
2. Fa. Deckenbach GmbH, Ulm-Söflingen, brutto 134.137,12€ (107,9%)

3. Vergabevorschlag

Den Zuschlag soll der wirtschaftlichste Bieter bekommen.

Wir schlagen Ihnen vor, den Auftrag für die Aussenanlagen zum

BV Neubau Feuerwehrhaus in Markbronn an die **Fa. Thorsten Gerken aus Ulm** zu erteilen.

Die Auftragssumme beträgt: **brutto 124.316,28€**

4. Allgemeines

Das Budget für die Planung der öffentlichen Gehwegbereiche war bis dato noch nicht im Budget der Aussenanlagen enthalten und wurde vom IB Wassermüller mit 42.453,25€ benannt.

Das Budget für die Aussenanlagen ist in der Kostenberechnung von zwoP mit 75.260,84€.

Da der Rohbau deutlich geringer abgerechnet wurde sind auch Leistungen in die Aussenanlagen verlagert worden. Des weiteren sind zusätzliche Leistungen auf dem Nachbargrundstück von H. Geprägs enthalten.

Die Auftragssumme liegt knapp über dem Budget ist aber aufgrund der o.g. zusätzlichen Leistungen im Kostenrahmen.

Bei Fragen zum vorliegenden Vergabevorschlag können sie uns gerne kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen aus Ulm,
Dipl. Ing. Raphael Stohr (FH)



Anlage:

- Preisspiegel
- Vergabeempfehlung